

2012 NOV 21

Emlékeztető

FÓT VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2. Kőrösi u.		
• 2012 NOV 21.		
Szám:	18675-2	db mell
Előszám:	Utószám:	Előadó: C. K.

Készült: 2012. november 12-én tartott helyszíni bejárásról

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: Belterületi útfejlesztés Fóton - 2010-ben épült utak garanciális javításának ellenőrzése a 13/2012. (I.25.) sz. KT határozathoz készült Intézkedési terv alapján:

„I. KIVITELEZŐTŐL IGÉNYELT FELADATOK:

Garanciális hiánypótlás keretében a Magyar Aszfalt Kft. 1135 Budapest, Szegedi út 35-37. I. Termelési Igazgatóság (a továbbiakban: Kivitelező) kell igényelni hat javítási feladat végrehajtását, amelyek az alábbiak:

1./ A Március 15. utca 1. sz. lakóingatlan: Kivitelező egy új csapadékvíz nyelő aknát létesítsen ezen a mélyponton a csapadékvíz befogadására”.

- A Március 15. utca 1. sz. előtt a Kivitelező 1 db csapadékvíz-nyelőt megépítette, a feladat végrehajtásra került.

2./ „A Tompa Mihály u. 19. sz. lakóingatlan: Kivitelező két darab, az utcában épített többi rácsos nyelővel azonos kivitelezéssel új csapadékvíz nyelő aknát létesítsen e mélyponton a víz befogadására, valamint hatékony és biztonságos elvezetésére”.

- A Tompa u. 19. sz. előtt a Kivitelező 2 db csapadékvíz-nyelőt megépítette, a feladat végrehajtásra került.

3./ „A kivitelezés során a Beruházó jegyzőkönyvben kérte a Kivitelezőtől az Attila utca-Csaba utca sarkán, az Attila utcában az aszfaltra keresztben egy aszfaltból kivitelezett (30 cm széles, 8 cm magas, 6 m hosszú) csapadékvíz-terelő bordát létesíteni. Kivitelezőt fel kell szólítani a borda megépítésére”.

- Az Attila és a Csaba utca sarkán a szükséges aszfaltbordát a Kivitelező nem építette meg. A 2012. június 12-i bejárásról készült jegyzőkönyv alapján a jelenlévők ezt a megoldást elhalasztották. A Csaba utca K-i oldalán az útárok padkájának lefaragásában állapotok meg, a Csaba utcai burkolatra hulló esővíz jobb levezetése érdekében. Ezt a munkát a Fóti Közszolgáltató Kft. 2012. júliusában elvégezte. Ennek köszönhetően a csapadékvíz a Csaba utca felől már nem terheli az Attila utcai árkot.

4./ „Az Imreháza utcában az utca közepén a szegélykő és az aszfalt elválása miatt, a DNY-oldali padka kimosódása ugyancsak Kivitelező garanciális helyreállítási kötelezettségének teljesítését követeli meg”.

- A Kivitelező az útburkolat kijavította.

5./ „A Keszihgyi utca 12. sz. ingatlan kapubejárójának burkolathoz történő igazítása (garanciális hiba) november 17-ig még nem történt meg. A burkolatszélt és a kapubejárót a Kivitelezőnek helyre kell állítani, hogy az a gépjárművel történő bejárásra alkalmas legyen”.

- Keszihgyi utca 12. sz. lakóingatlan kapubejáróját az új burkolathoz kell igazítani úgy, hogy a csapadékvíz ne tudjon az ingatlanra befolyjni. Ehhez a meglévő beton burkolatot vissza kell vágni, és az aszfaltszegélyhez igazodó 8-10 cm mélységű beton folyókával kezdve új betonburkolatot kell építeni.

Az el nem végzett munkára vonatkozóan a Műszaki Osztály 2012. október 24-én felszólítást írt a Kivitelezőnek.

*6./ „Az **Attila** utcában a járdák víztelenítésére épített kavics szivárgó árok felső borítását el kell végezni, a megsüllyedt, elhomokosodott kavicsréteget, a megfelelő szemcse nagyságú összetételt ellenőrizni kell, a süllyedést helyre kell állítani garanciális kötelezettség alapján.”*

- Az Attila utcában levő kavics-szivárgók javítása a Kivitelező által nem történt meg.

Az el nem végzett munkára vonatkozóan a Műszaki Osztály 2012. október 24-én felszólítást írt a Kivitelezőnek.

- A Bizottság a bejárason látottak alapján az Attila utcában az alábbiakban leírt intézkedéseket javasolja:

- A Kivitelezőnek garanciális feladata a kavics-szivárgó felső elhomokosodott rétegét kitermelve a szivárgótest felülről való lezárása geotextiliával, majd a kavicsréteg visszatöltése.
- A Bizottság a fennálló közlekedési veszélyhelyzet elhárítása érdekében indokoltnak látja a szivárgó felületének gyephézagos 60 x 40 cm-es betonlapokkal történő megerősítését. A feladat költségfedezetére vonatkozóan egyeztetés szükséges a Kivitelezővel.
- Az Attila u. 2. és 4. sz. ingatlanok meglévő épületek háztetőiről a lakók a keletkezett csapadékvizet a közterületen lévő járdára közvetlenül, nyílt rendszerben vezetik ki. A Műszaki Osztály részéről felszólítást kell kiküldeni a tulajdonosoknak, hogy a csapadékvizet a saját ingatlanukon belül szikkasszák el.
- A Bizottság megállapította, hogy az úttest burkolata az útarok felé lejt, a járdára az útburkolatról nem jut csapadék.

*7./ „A bejárás során észlelt **új hiba: A Kandó K. u. és a Tompa M. u.** sarkán az aszfaltburkolaton a már kiöntéssel kezelt repedéseken felül további újabb repedések keletkeztek.”*

- Kivitelezőt fel kell szólítani a hiba kijavítására.

II. A FÓTI KÖZSZOLGÁLTATÓ KFT-TŐL IGÉNYELT FELADATOK

(a Kft. részére biztosított éves karbantartási keret terhére.):

„1./ A Varga András utcában meglévő csapadék csatornát és folytatását a Fóti Közszolgáltató Kft. kiemelten tartsa karban, heti rendszerességgel ellenőrizze és szükség esetén haladéktalanul WOMA gépkocsival tisztíttassa, hogy csapadék esetén maximális elvezető képességével működjön”.

- A Nagy László (volt Varga András) utcai zárt csapadékcsatorna WOMA-s tisztítását a Fóti Közszolgáltató Kft. 2012. áprilisában elvégezte, az azóta eltelt időben csapadék kiömlés nem jelentkezett.

„2./ „A Móricz Zs. utcában a Cukrászüzemtől Ny-felé, a meglévő földárkot mélyítési-szélesíteni kell, hogy nagyobb térfogatával tározza, és csak időben elnyújtva továbbítsa az esővizet a Varga András utca felé”.

- A Móricz Zs. utcában a 30-36. sz. házak előtti szakaszon a Fóti Közszolgáltató Kft. a szikkasztóárok szélesítését 2012. márciusában elvégezte.

3./ „A Keszihegyi út D-i sarkán a gyalogúton meglévő csapadék elvezető csatorna ellenőrzését és karbantartását rendszeresen végezze el, hogy annak jól-karbantartott állapotával az ingatlanok elöntését megelőzze”.

- A Keszihegyi út és a Hegyalja utcák között meglévő gyalogúton levő csapadékvíz elvezető csatornát a Fóti Közszolgáltató Kft. 2012. tavaszán kitisztította. Az eltelt időszakban csapadék elöntés nem jelentkezett.

4./ A bejárason elhatározott új, karbantartási feladatok:

- a) A Bizottság megállapította, hogy a Szent Benedek utcai szakaszon feliszapolódott állapot látható a víznyelő-rácsos aknákon keresztül, ezért ezen a szakaszon a Fóti Közszolgáltató Kft sürgős tisztítására van szükség, még a fagyos idő beállta előtt.
- b) A Móricz Zs. utcában a 30-36. sz. házak előtti szakaszon a Bizottság az alábbi feladatok elvégzését javasolja:
 - A DNy-i oldalon megszelesített szikkasztó árokban 3 db 20-30 cm magas betongátat kell beépíteni a víz hatékonyabb szikkasztása és hirtelen lefolyásának megakadályozása érdekében.
 - A Bundiner cukrászda bejárata előtti tér ÉK-i oldalán a meglévő szikkasztóárókban a víz visszatartása érdekében 30 cm magas gátat kell beépíteni betonból, a gát alsó oldalán építendő érdesített mederburkolattal.
 - A Liget u. 6. sz. alatti lakóingatlant az útépitéskor ott létesített szikkasztóárok vize nagyintenzitású eső esetén elönti. A probléma végleges megoldására a Kemény G. u. és a Liget u. kereszteződésében meglévő útátereszbe az árkot megfelelő lejtéssel 5 m csatorna és egy akna építésével be kell kötni.

III. TOVÁBBI ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK:

Intézkedési feladatok:

„1./ Először az Attila utcában, majd folyamatosan a problémás területeken hatósági jogkörben eljárva érvényt kell szerezni, az ingatlanokra hulló csapadékvíz ingatlanon belüli elhelyezésére vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ennek teljesítéséhez az Önkormányzat nyújtson segítséget ismeretterjesztő füzet, kidolgozott títusterv, stb. kidolgoztatásával, szolgáltatásával”.

- Az ingatlanon belüli csapadékvíz elhelyezésére 6 db felszólítás kerül kiküldésre. A beruházás során megépített, lakosok által betemetett szikkasztóárkok helyreállítására és karbantartására (Kosztolányi, Kandó, Keszihegyi, Imreháza utcák) 24 db kötelezés történt.

„2./ A Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya szólítsa fel Dobrovits Tibor –Rév u. 66. és Bíró Ferenc Rév u. 108. sz. alatti ingatlantulajdonosokat, hogy az engedély nélkül megépült parkolókra kérjenek fennmaradási engedélyt”.

- Az érintett ingatlantulajdonosok részére felszólítást kell kiküldeni a fennmaradási engedély ügyében.

„Javasolt beruházási feladatok:

1./ A 2011. november 16-i Képviselő-testületi ülésen 510/2011. (XI.16.) KT. sz. határozat alapján 2012-ben el kell készíttetni a Fót város csapadékvíz elvezető rendszerének elvi vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációját. Az engedélyek alapján a legsürgősebbnek ítélt csapadékcsatornák kiviteli tervének engedélyezése után azok építését/átépítését is meg kell rendelni, majd a kivitelezést lebonyolítani.

*A legnagyobb munkák kivitelezésére **pályázati lehetőséget is fel kell tárn**i és igénybe venni, majd közbeszerzési eljárást lefolytatni. A kisebb (legsürgősebb) munkák Képviselő –testületi döntés után egyedi megrendelések formájában is bonyolíthatók.”*

- A fóti csapadékvíz elvezető rendszer tervezését az Önkormányzat 2012. április 17-én rendelte meg. A terv 2012. október 15-re készült el, jelenleg kiegészítésre szorul. Ezt követően az alábbiakban leírt, végrehajtandó feladatok ütemezéséről és megrendeléséről előterjesztés, illetve KT döntés szükséges. Pályázati lehetőség nincs most ilyen célra.

„2./ A 2012-évi költségvetésben előirányzott költségkeretek terhére: Önkormányzat 2012-évi költségvetésében jelenleg betervezés alatt levő előirányzat terhére a Kosztolányi 11.sz.ház környezetében, gondosan megválasztott helyen, az üzemelő közműveket nem sértő módon 2 db, összesen 10 m³ térfogatú szikkasztó kút létesítendő, a már eddig megtett hatósági intézkedéseken felül.”

- A Kosztolányi u. 11. sz. előtt javasolt csapadékvíz szikkasztó-kutak építéséhez a 2012. november 12-i bejárás elhatározottak szerint, teljes körű közműegyeztetés után kerül a szikkasztók pontos helye és mérete meghatározásra.

„3./ Az Attila utcai meglevő burkolt árok egy kb. 250 m-es szakaszát át kell építeni, ezzel a Csaba utca felé nagyobb vízvezető kapacitást létesítve.”

- Szükséges a csapadékvíz tanulmánytervre alapozva a K-4 csatorna kritikus szakaszának átépítése valamint a Somlói és az Attila utcai csapadékarok egy-egy szakaszának a tervben megadottak szerint megnövelt mérettel történő átépítése.

Fót, 2012. november 13.

Emlékeztetőt készítette:



Csáka Gyula

Fót Város Polgármesteri Hivatala
Műszaki Osztály

Jelenléti ív

Készült: 2012. november 12-én Fóti Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Tárgy: Fót 13 út garanciális javítások ellenőrzése

Név	Képviselet cég, telefonszám	Aláírás
Borbély Tamás	műszaki ellenőr	Borbély Tamás
Mészáros János	Képviselet	Mészáros János
Csáki Gyula	Polg. i. Hiv. Műn. Oszt.	Csáki Gyula
Fóti Csaba	Fóti Csaba	Fóti Csaba
Bartos Sándor	alpolgármester	Bartos Sándor